Patvirtinta:

Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Jančauskas

**Statinio projektavimo užduotis**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil.**  **Nr.** | **Pavadinimas** | **Reikalavimai** |
| 1. **Bendra informacija apie objektą** | | |
|  | Projekto pavadinimas | **Mokslo paskirties pastato - mokyklos, D. Poškos g. 24, Šilalė, paprastojo remonto aprašas** |
|  | Statinio ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji statinio rodikliai | Pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo.  Rodikliai:  Bendras plotas: 5428,18 m2;  Pagrindinis plotas: 4419,70 m2;  Užstatytas plotas: 1605,00 m2;  Tūris: 19447,00 m3;  Aukštų skaičius: 3 ir rūsys;  Statybos metai: 1981 m;  Vandentiekis ir nuotekos centralizuotos;  Sienos: g/b blokai;  Perdanga: g/b plokštės. |
|  | Statinio statybos rūšis | **Paprastasis remontas** |
|  | Statinio kategorija | **Ypatingasis statinys**  **Unikalus pastato numeris 8798-1001-5018**  **Unikalus žemės sklypo numeris 8760-0005-0025** |
|  | Projekto rengimo etapas | **Paprastojo remonto aprašas** |
| 1. **Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys** | | |
|  | Projektavimo paslaugų apimtis: |  |
|  | Projektavimo paslaugos | Projekto dalys:   * Bendroji; * Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; * Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; * Elektrotechnikos; * Elektroninių ryšių; * Gaisrinės ir apsauginės signalizacijos; * Gaisrinė sauga (jeigu privaloma); * Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; * Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.   Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) ir projekto ekspertizės pastabas.  Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vienas kitam, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.  Esant poreikiui projektavimo užduotis gali būti taisoma. |
| 1. **Reikalavimai projektavimo paslaugoms** | | |
|  | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai ir normatyviniai saugos ir paskirties dokumentai | Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Projekte negali būti naudojami konkretūs prekės ženklai, gamintojai, patentai ar pan., išskyrus atvejus, jeigu nurodoma, kad leidžiama teikti ir lygiaverčius sprendinius.  Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:   * Statybos techniniai reglamentai; * Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR HN, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.   Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai – statybos taisyklės, statinio naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai. |
|  | Esminiai funkciniai (paskirties) techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis | Pastato paprastojo remonto apraše ir sąmatoje darbus numatyti trimis etapais. I-as etapas – darbai, finansuojami per regioną iš ES lėšų ir savivaldybės biudžeto lėšų, II-as etapas – darbai, finansuojami iš kitų lėšų, III-as etapas – lauko teritorijos sutvarkymas, finansuojamas iš kitų lėšų.  Tinkamai įsivertinti patalpas atvykus į vietą.  Projektuotojai gali teikti siūlymus kitokiam patalpų išdėstymui.  Rūsyje pagal poreikį griaunamos pertvaros, mūrijamos angos ir įrengiamos naujos.  Pagal poreikį visose progimnazijos patalpose ardomos grindys ir įrengiamos naujos.  Patalpos pritaikomos pagal universalaus dizaino principus. Turi būti laikomasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų.  Visame pastate keičiamos vidaus durys, pritaikytos žmonėms su negalia.  Projekto dalys:   * Vandentiekio ir nuotekų šalinimo:   Visame pastate numatoma įrengti naują vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemą iki pirmųjų šulinių.   * Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo:   Rūsyje suprojektuoti šildymo sistemą. Progimnazijoje suprojektuoti oro vėsinimo sistemą. Ant ventiliacijos angų efektyvesniam patalpų vėdinimui numatyti vėjo deflektorius.   * Elektrotechnikos:   Elektros instaliacijos keitimą suprojektuoti nuo AJS.   * Gaisrinės ir apsauginės signalizacijos:   Visame pastate suprojektuoti gaisrinę signalizaciją, atitinkančią priešgaisriniams reikalavimams. Pastato rūsyje, pirmame aukšte ir visų aukštų koridoriuose suprojektuoti apsauginę signalizaciją, numatyti priešgaisrines duris laiptinių zonoje (10 vnt.)  I-ajame etape vykdomi darbai (kuriuos būtina išskirti sąmatoje) šiose patalpose:   1. R-44, R-46, R-43 2. R-45 3. R-37 4. R-56 5. R-49 6. R-57, R-58, R-59 7. R-66, R-67 8. 1-74, 1-75 9. 1-78 10. 1-69 11. 1-62,1-61 12. 1-59,1-60 13. 1-63,1-64 14. 1-87,1-88, 1-89 15. Dalis 1-91 16. 2-20, 2-21, 2-22 17. 2-6 18. 2-2 19. 2-1, 2-3 20. 2-9, 2-10 21. 2-11, 2-12 22. 2-13 23. 2-15 24. 3-25 25. 3-1, 3-2, 3-4, 3-5 26. 3-14 27. 3-15 28. Dalis 3-12 29. 3-27, 3-28 30. 3-118 31. 3-119 32. 3-116, 3-117   II-ajame etape vykdomi darbai (kuriuos būtina išskirti sąmatoje) šiose patalpose:   1. R-41, 55, 65, 47, 70, 68, 69, 48, 40, 39, 36, 38, 35, 42, 34, 33, 32 ir dvi laiptinės. 2. 1-65, 66, 68, 70, 71, 73, 72, 58, 67, 91, 85, 86, 84, 83, 82, 78, 76 ir trys laiptinės. 3. 2-4, 2-5, 7, 8, 19, 18, 25, 24, 23 ir trys laiptinės. 4. 3-3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 11, 12, 22, 23, 24, 21, 17, 26 ir trys laiptinės. 5. 3-115, 114, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 ir dvi laiptinės.   III-ajame etape vykdomi šie lauko teritorijos sutvarkymo darbai:  takelių dangos sutvarkymas, numatant dangą iš betono trinkelių, vidinio kiemo dangos remontas, numatant asfalto dangą, teritorijos apšvietimas, tvoros įrengimas, lauko klasių (3 vnt.) įrengimas, saugaus eismo mokymo aikštelės įrengimas, lietaus nuotekų tinklų atnaujinimas, žalių zonų sutvarkymas, atraminių sienelių prie futbolo aikštelės ir prie pastato atnaujinimas, įėjimų laiptų remontas, apsauginių tvorelių kieme remontas, parapetų, lietvamzdžių ir lietlovių išvalymas ir remontas. Projekte panaudoti progimnazijoje turimą stadiono įrengimo Projektą ir numatyti jo prijungimą prie šio rengiamo Projekto; Pagal poreikį pašalinti medžius. |
|  | Žalos nedarymo principų reikalavimai | Turi būti taikomi žaliųjų pirkimų reikalavimai pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą, patvirtintą aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508.  Kai atliekami statybos darbai, statybvietėje turi būti vykdomos priemonės, užtikrinančios racionalų vandens naudojimą, vandens apsaugą nuo teršimo.  Statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalių, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu, o apdorojant atliekas, turi būti vadovaujamasi Europos Komisijos informaciniu dokumentu apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus.  Pasibaigus elektros ir elektroninės įrangos eksploatavimo laikui, ji turi būti perduodama atliekų tvarkytojui pagal Atliekų tvarkymo įstatymo ir Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.  Statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose nenaudojamas asbestas.  Turi būti laikomasi aplinkos apsaugą ir statybas reglamentuojančių įstatymų ir juos įgyvendinančių teisės aktų.  Mažiausiai 70 % (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus žemę ir akmenis) turi būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir (ar) kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms.  Turi būti ribojamas atliekų susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo.  Statyboje naudojami statybos elementai ir medžiagos, su kuriais pastate esantys žmonės gali liestis (t. y. dažai ir lakai, lubų plokštės, grindų dangos, įskaitant susijusius klijus ir sandariklius vidaus izoliacijai ir vidaus paviršių apdorojimui, pvz., apsaugai nuo drėgmės ir pelėsio, skirtoms medžiagoms) turi neviršyti Gairių 2 priedo 5.1.1. p. numatytų normų.  Turi būti imamasi priemonių, kuriomis mažinamas atliekant statybos ar techninės priežiūros darbus keliamas triukšmas ir susidarantis dulkių bei išmetamųjų teršalų kiekis.  statyboje naudojami statybos elementai ir medžiagos turi atitikti Reglamento 2021/2139 I priedo C priedėlyje nustatytus kriterijus.  Kitų Reglamento 2021/2139 1 straipsnio I priedo 7.1 ar atitinkamai 7.2 papunktyje nustatytų reikalavimų.  vadovaujamasi beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartu.  Laikomasi reikalavimų dėl pastatų energetinio naudingumo, nustatytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 straipsnyje ir Statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.  Laikomasi Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkte nustatyto reikalavimo (kai taikytina, atsižvelgiant į projekto pobūdį) (automobilių stovėjimo reglamentavimas).  Įranga turi atitikti Ekologinio projektavimo reikalavimus (CE atitikties ženklinimas), nustatytus su energija susijusiems gaminiams (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. spalio 23 d. įsakymas Nr. 4-438 ,,Dėl Ekologinio projektavimo reikalavimų su energija susijusiems gaminiams nustatymo sistemos ir jos įgyvendinimo priemonių taikymo techninio reglamento patvirtinimo“).  Turi būti užtikrintas pavojingųjų medžiagų naudojimo ribojimas įrangoje (Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2008 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. 4-459  ,,Dėl Tam tikrų pavojingųjų medžiagų naudojimo ribojimo elektros ir elektroninėje įrangoje taisyklių patvirtinimo“ (pavojingos medžiagos išvardintos II skyriaus 7 p., kam netaikoma nurodoma 10 p.).  Įranga, kuri įtraukta į Prekių\* sąrašą turi atitikti aukščiausio energinio efektyvumo klasės reikalavimus, o jeigu šie reikalavimai netaikomi, tai prekės turi atitikti prekių sąraše nurodytuose Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių ekologinio projektavimo nustatytus efektyvaus energijos vartojimo kriterijus  \* Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2015 m. birželio 18 d. įsakymas Nr. 1-154 ,,Dėl Prekių, išskyrus kelių transporto priemones, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašo patvirtinimo“. |
|  | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai | Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. |
|  | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan. | Originalo ir kopijos pateikimas  2 kompiuterinės laikmenos su įrašytu Projektu ir popierinius 2 komplektus.  Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka. |
|  | Projekto tikslas | Progimnazijos pritaikymas visos dienos mokyklai. |
|  | Projektavimo paslaugų terminai | *Pradžia:* Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimų paslaugų sutarties įsigaliojimo diena arba kita diena, nurodyta projektavimo paslaugų sutartyje.  *Trukmė:*   1. Paraiškų prisijungimo ir specialiosioms sąlygoms gavimas – 20 k. d. 2. Techninio darbo projekto rengimo trukmė – 150 k. d. 3. Projekto vykdymo priežiūra rangos darbų metu – 1460 k.   d.   1. Toponuotraukos parengimas – 30 k. d. |

Parengė

Šilalės rajono savivaldybės administracijos

Investicijų ir statybos skyriaus vyriausiasis specialistas Feliksas Beržinis